

# **SAMÄGANDERÄTTSAVTAL**

*För att reglera förhållandet mellan de medlemmar i Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell som tillsammans äger den på omstående sida angivna bostadsrätten, har följande avtal upprättats och överenskommit.*

*Vad nedan sägs om lägenhet skall även gälla parhus.*

## **§ 1**

*Med denna andel av bostadsrätten följer rätten att nyttja lägenheten under den/de vecka/or som angivits i köpeavtalet. Ägare av denna bostadsrättsandel äger ej påfordra annan nyttjandetid än vad ovan sagts.*

## **§ 2**

*Årsavgift fastställs årligen och utgår för bestridande av föreningens löpande utgifter. Årsavgiftens storlek bestäms i proportion till bostadsrätternas värde samt fördelas lika mellan andelsägarna till bostadsrätten.*

## **§ 3**

*Dröjer andelsägare med betalning av sin andel av årsavgiften utöver två vardagar efter förfallodagen, äger andelsägaren inte nyttja lägenheten. Årsavgiften skall vara betald innan lägenheten nyttjas.*

## **§ 4**

*Det åligger varje andelsägare att väl vårda den gemensamt ägda bostadsrättslägenheten liksom de inventarier och den utrustning, varmed lägenheten är försedd.*

## **§ 5**

*Det åligger varje andelsägare att följa de föreskrifter som utfärdas av bostadsrättsföreningen, bland annat gällande städning och vård av lägenheten, nyttjande av bostadsrättsföreningens övriga anläggningar, parkering och trafik inom bostadsrättsföreningens område samt hantering av köksavfall och övriga sopor.*

## **§ 6**

*Andelsägare är medveten om, att bostadsrättsföreningen sköter underhållet av den gemensamt ägda bostadsrättslägenheten. Kostnaden för underhållet ingår i årsavgiften till bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen har samma åtagande för samtliga bostadsrättslägenheter inom föreningen. Föreningens underhållskostnader fördelas lika mellan samtliga bostadsrätter enligt vad sagts under § 2.*

## **§ 7**

*Andelsägarna är överens om följande inflyttnings- och utflyttningstider:*

*Inflyttning i lägenhet får ske tidigast kl. 15.00 söndag.*

*Utflyttning från lägenhet skall ske senast kl. 11.00 söndag.*

*Mindre ändringar av in- och utflyttningstider kan bestämmas av bostadsrättsföreningen, men i sådant fall skall andelsägarna underrättas härom.*

## § 8

Andelsägare äger rätt att sätta annan person i sitt ställe vid utnyttjande av sina nyttjandeveckor. Andelsägare svarar för skada, orsakad av person som andelsägare satt i sitt ställe.

## § 9

Lagen om samäganderätt är inte tillämplig på andelsägarnas inbördes förhållande med anledning av bostadsrätten. Andelsägare äger sålunda exempelvis ej påfordra tvångsförsäljning av bostadsrätten. Ej heller ansvarar andelsägare för annan andelsägares försummelser.

## § 10

Twist mellan andelsägare angående samägandet skall avgöras enligt lagen om skiljemän. Bostadsrättsföreningens styrelse skall utgöra skiljenämnd; dock med rätt för styrelsen att avsäga sig uppdraget. Sker så, skall skiljenämnd utses enligt lag.

## § 11

Vid föreningsstämma berättigar varje andel av bostadsrätt till en röst.

I allt övrigt som berör samägandet av bostadsrätten gäller bostadsrättsföreningens stadgar och av föreningen meddelade föreskrifter samt bostadsrättslagen.

## § 12

Andelsägaren befullmäktigar bostadsrättsföreningen eller den föreningen sätter i sitt ställe att på andelsägarens vägnar

dels träffa avtal med övriga andelsägare om samägande av bostadsrätten enligt detta avtal

dels försälja försumliga andelsägares andel av bostadsrätter på offentlig auktion.

---

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Tandådalen den \_\_\_\_\_ /  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
TANDÅDALENS FJÄLLHOTELL

ANDELSÄGARNA

---

Marie Aalhuizen

Namnförtydligande:.....

Bostadsrätt/er nr \_\_\_\_\_

Namnförtydligande:.....

Vecka/or nr \_\_\_\_\_