

Information till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Tandådalen Fjällhotell

Styrelsen vill härmed summera vintersäsongen 05/06 samt ge en kort statusrapport.

Beläggning och ekonomi

Säsongen har bjudit på gott om snö och hög beläggning på vår anläggning, speciellt under senvintern.

8-månadersrapporten, t.o.m. april -06, visar att intäkterna ligger i enlighet med budget och på ungefär samma nivå som föregående år. Kostnaderna för akuta reparationer, till följd av anläggningens ålder, fortsätter att belasta vår ekonomi. Totala kostnaderna för perioden ligger trots allt något under budget. Resultatet, efter skatt, är -580 tkr, vilket är marginellt bättre än budget och bättre än föregående år.

Konkurrensen i Sälen ökar kontinuerligt. När Fjällhotellet Väst står klart kommer vi ha boende med mycket hög standard in på knuten.

Renovering

Styrelsens arbete med planerade renoveringar fortgår. Under höst och vinter har stugbyn målats om, ägarpoolen har fått en ny rening och doseringsutrustning (Arbetskyddskrav) samt trapphus i hotellet antihalkbehandlats. Dessutom har hela nödutgångssystemet i hotellet fått bytas ut efter haveri, på grund av hög ålder. Nu, när anläggningen är stängd, påbörjas arbeten med undertak, elinstallationer, ytterligare utvändigt målning samt tätning av läckande balkonger. Utöver detta måste vi fortsätta att utföra akuta åldersreparationer samt utbyte av cirkulationspumpar.

Granskningsman

Länsstyrelsen i Dalarnas Län har utsett auktoriserad revisor Lars Karlsson, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, till granskningsman. Styrelsen ser fram emot att bistå granskningsmannen så snart han påbörjar sitt uppdrag.

Mora Tingsrätt – försäljningen av TSAB

Samtliga handlingar har inlämnats till Mora Tingsrätt. Ett avgörande kan i bästa fall komma till hösten.

Svea hovrätt – beslut om insatsökning

Föreningen fick bifall till sitt yrkande i hyresnämnden. Fem medlemmar har därefter överklagat detta beslut till Svea hovrätt. Styrelsens förhoppning är att hovrätten avgör ärendet så snart som möjligt.

Föreningens revisor

Föreningens auktoriserade revisor – Anders Meyer – har av en medlem anmälts till Revisorsnämnden som öppnade ett s.k. disciplinärende. Därefter har Revisorsnämnden, 060403, beslutat att avskrifta ärendet. Revisorsnämndens beslut är offentligt och kan beställas från nämnden på telefon 08-783 18 70.

/Styrelsen, 060515