

PROTOKOLL

fört vid extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell

Tid: Tisdagen den 30 januari 2007, kl. 18.00-ca 21.50

Plats: Kungsholmen Konferens & Matsal (Trygg Hansa-huset), Hörsalen
Fleminggatan 18
Stockholm

1. Stämman öppnas

Styrelsens ordförande Per Hark förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande vid stämman

Jur kand Urban Wiman, Juristfirman Urban Wiman AB, valdes till stämмоordförande.

3. a) Sekreterare

Stämмоordföranden utsåg jur kand Camilla Husebye, Delta Advokatbyrå AB, att föra dagens protokoll.

b) Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Valdes Christina Hark och Peter W Johansson till justeringsmän tillika rösträknare.

c) Förteckning över närvarande medlemmar

Bordlades frågan att behandlas före punkten 7 på dagordningen.

d) Fastställande av röstlängd

Bordlades frågan att behandlas med 3 c) före punkten 7 på dagordningen.

4. Fastställande av dagordning

Fastställdes dagordningen (Protokollets **Bilaga 1**), med ändringen att punkterna 3 c) och 3 d) skulle behandlas för punkten 7, se ovan.

5. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning

Per Hark redogjorde för hur kallelse skett. Peter Häggström framförde synpunkter på kallelsen. Styrelsen bemötte synpunkterna.

Handwritten signatures:
Per Hark
Urban Wiman
Camilla Husebye
Christina Hark
Peter W Johansson

Befanns stämman vara i behörig ordning utlyst. 40 medlemmar reserverade sig mot beslutet. Peter Häggström ingav skrift om en sida med motivering till reservation (Protokollets **Bilaga 2**).

6. Föredragning av granskningsrapport

a) Anförande av den utsedda granskaren Lars Karlsson

Granskningsmannen Lars Karlsson redogjorde för granskningsrapporten (Protokollets **Bilaga 3**).

b) Frågor

Medlemmarna bereddes tillfälle att ställa frågor i anslutning till redogörelsen för var och en av granskningspunkterna. Medlemmar framförde synpunkter och frågor kring granskningen och granskningsrapporten. Frågorna och synpunkterna besvarades.

c) Anförande av representant för styrelsen

Per Hark redogjorde för att granskningen avslutats. Lades granskningsrapporten till handlingarna.

6A. Togs upp till behandling tidigare bordlagda punkterna 3 c och 3 d

3 c) Förteckning över närvarande medlemmar

Vid stämman närvarade 126 röstberättigade medlemmar. Vid stämman fanns representerade 2 010 röster. Antecknades att vid stämman närvarade 27 biträden.

3 d) Fastställande av röstlängd

Fastställdes röstlängden (Protokollets **Bilaga 4**) innebärande 126 röstberättigade medlemmar och 2 010 röster.

7. PAUS

Fortsättning av de från stämman 2006-11-28 bordlagda punkterna.

8. Beslut om ändring av stadgarna

a) § 21 Första beslutet

Per Hark redogjorde för styrelsens förslag till beslut (Protokollets **Bilaga 5**). Medlemmar framförde frågor och synpunkter på förslaget. Synpunkterna bemöttes. Peter Häggström ingav skrift om en sida med synpunkter på styrelsens förslag (Protokollets **Bilaga 6**). Agneta Paulsson ingav brev om en sida med synpunkter från medlem (Protokollets **Bilaga 7**).

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including what appears to be "MH", "CH", and "UH".

Styrelsen återtog ovannämnda förslag till ändring i § 21.

b) Yrkande från Göran Arvidsson

Göran Arvidsson yrkade, att stämman ger i uppdrag åt styrelsen att utreda om det föreligger hinder att, med stöd av stadgarnas befintliga regler om ombud vid föreningsstämma, fritt välja ombud, samt att, om sådant hinder föreligger, utarbeta förslag till stadgeändring, som i minsta möjliga mån begränsar möjligheten för medlemmarna att fritt välja ombud.

Beslutades i enlighet med Göran Arvidssons yrkande.

9. Styrelsens redovisning av granskning och rättstvister

a) Hovrättens dom 2006-11-01 i mål ÖH 9862-05

Per Hark redogjorde för hovrättens dom. Lades ärendet till handlingarna.

b) Läget vid tvistemål i Mora TR

Advokat Johan Carlsson, Celsus Advokatbyrå, redogjorde för målets utveckling. Medlemmar framställde frågor, vilka besvarades.

10. Övriga i stadgeenlig ordning inkomna ärenden

a) Motion från Peter Häggström

Peter Häggström redogjorde för motion A (Protokollets **Bilaga 8**) och ingav skrift om en sida (Protokollets **Bilaga 9**). Bifölls motionen.

Peter Häggström redogjorde för motion B (Protokollets **Bilaga 8**) och ingav skrift om en sida (Protokollets **Bilaga 10**).

Votering begärdes. Voteringen skedde öppet genom uppräkning av röstlappar. Justerarna räknade rösterna, varvid 114 röster befanns vara för motionen och 172 röster emot. Befanns motionen ha avslagits.

Peter Häggström och Kent Gärderup reserverade sig mot beslutet.

Antecknades att medlem föreslog att röstlängd anslås på föreningens hemsida, tillsammans med protokollet.

b) Motioner från Agneta Paulsson

Agneta Paulsson redogjorde för motion nr 2 (Protokollets **Bilaga 11**). Styrelsen redogjorde för att åtgärder vidtagits i enlighet med Agneta Paulssons förslag. Befanns motionen vara behandlad och bifallen.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including "AA", "CA", and "OT".

c) Motion från Ann-Charlotte A Jennessved och Torbjörn Alfredsson

Ann-Charlotte A Jennessved redogjorde för motion nr 3 (Protokollets **Bilaga 12**). Redogörelsen bemöttes av Per Hark. Antecknades att föreningens revisor, Anders Meyer, bekräftade att han granskar frågor som rör grundinsats och insatsökningar i föreningen. Befanns frågan därmed vara behandlad.

Ann-Charlotte A Jennessved redogjorde för motion nr 1 (Protokollets **Bilaga 13**). Frågan resulterade i att stämman uppdrog åt styrelsen att inom ramen för utredningsuppdraget under punkten 8 b se över den i motionen väckta frågan.

Återtogs motion nr 2 av motionärerna.

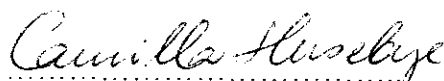
Ann-Charlotte A Jennessved redogjorde för motion 4 (Protokollets **Bilaga 14**). Uppdrog stämman åt styrelsen att se över befintliga samäganderättsavtal. Redovisningen av samäganderättsavtalen skall kompletteras med en rättslig kommentar angående samäganderättsavtalens giltighet.

I anslutning till stämman ställde medlemmarna allmänna frågor. Frågorna besvarades.

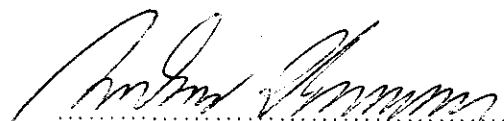
11. Stämman avslutas

Förklarades stämman avslutad.

Vid protokollet:

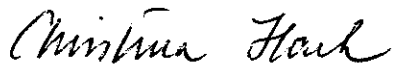


Camilla Husebye

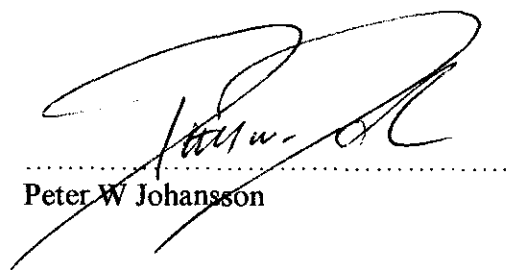


Urban Wiman, stämмоordförande

Justeras:



Christina Hark



Peter W Johansson