

PROTOKOLL

fört vid extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell

Tid: Tisdagen den 28 september, kl. 18.00-ca 19.45

Plats: Kungsholmen, Fleminggatan Stockholm
Trygg Hansa-huset lokal Brädstapeln

1. Stämman öppnas

Styrelsens ordförande Per Hark förklarar stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Stämman fastställer dagordningen.

3. Val av ordförande vid stämman

Urban Wiman, Juristfirman Urban Wiman AB, väljs till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Jeanette Axelsson, Delta Advokatbyrå AB, att föra dagens protokoll.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman utser Jan Granfeldt och Peter W Sandblom.

6. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning

Per Hark redogör för hur kallelse har skett. Stämman förklarar vara i behörig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Bordlägges inför omröstning under punkt 9.

8. Anförande av föreningens ordförande

Per Hark informerar medlemmarna om bakgrund till varför styrelsen nu föreslår en ändring av 28 § i föreningens stadgar och redogör för de problem som uppstår för

FG A WJ B

föreningen i samband med partiell avsägelse av veckoandelar. Ett stort antal frågor från medlemmar besvaras.

Vidare framförs synpunkter från ett flertal medlemmar om att alla inte har två andelar. Per Hark informerar om att dessa medlemmar bör skriva till styrelsen då styrelsen, till innehavare av enskilda och udda vinterveckor, kan tänka sig att överlåta en sommarvecka för 1 kr.

9. a) Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs (Protokollets **Bilaga 1**) innebärande 40 röstberättigade medlemmar varav 33 genom personlig närvaro, motsvarande 1 883 röster, och 7 genom fullmakt, motsvarande 16 röster, sammanlagt 1 899 röster.

b) Ändring av föreningens stadgar § 28

Styrelsen föreslår att § 28 i föreningens stadgar skall ändras och få en ny lydelse i enlighet med utdelat förslag, (Protokollets **Bilaga 2**). Omröstning sker först efter huvudtal vilket ger 31 som röstar för styrelsens förslag och 4 som röstar däremot. 5 avstår från att rösta. Därefter sker omröstning efter andelstal vilket ger 1 889 som röstar för styrelsens förslag och 10 som röstar däremot. Ingen avstår från att rösta.

Konstateras att stämman har beslutat om ändring av § 28 i föreningens stadgar i enlighet med styrelsens förslag. Antecknas att detta utgör det första beslutet.

10. Urban Wiman förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet:

Jeanette Axelsson

Justeras:

Justeras:

Urban Wiman, stämмоordförande

Jan Granfeldt

Peter W Sandblom

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TANDÅDALENS FJÄLLHOTELL
EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA 2010-09-28

ENTRÉFÖRTECKNING

REDOVISNING AV NÄRVARANDE OCH FÖRETRÄDDA MEDLEMMAR SAMT ANTALET
RÖSTER ENLIGT UTLÄMNAD E DELTAGARKORT. SID 1 AV 1

Vid inpassering har noterats och utlämnats deltagarkort till:

Närvarande och företrädda medlemmar antal ~~30~~ 33 med röster 1883

Genom fullmakt företrädda medlemmar antal 7 med röster 16


Tillhoppa antal medlemmar 40 med röster

Närvarande biträden antal 1

Närvarande medlemmar utan rösträtt antal

Upprättat den 28 september 2010

Entrévärddar

76 04.


Styrelsen föreslår med det sagda att föreningens § 28 ändras.

Styrelsens uppfattning är att de föreslagna ändringarna medför bättre förutsättningar att bibehålla föreningen enligt den konstruktion som skapades då föreningen bildades.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller förslaget.

Nuvarande § 28 utgår helt.

Förslag ny lydelse av § 28

En bostadsrättshavare får avsäga sig bostadsrätten tidigast två år från upplåtelsen och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelsen skall göras skriftligen hos styrelsen.

Avsägelse av andelar av bostadsrätt får på samma villkor ske under förutsättning att avsägelsen avser två andelar och omfattas av en veckoandel med nr 49-51 eller 1-17 och en veckoandel med annat nummer. Avsägelsen av andelar skall ske i en och samma skriftliga handling.

Avsägelse av fler än två veckoandelar skall alltid omfatta jämnt antal andelar varav hälften skall omfatta veckoandelar med nummer 49-51 eller 1-17 och hälften med ett annat nummer.

Sker avsägelse övergår bostadsrätten eller andelarna av bostadsrätten i föreningen vid det månadskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen eller vid det senare månadskifte som angivits i denna.

Vid avsägelse av bostadsrätt eller andelar av bostadsrätt är föreningen ej skyldig att till bostadsrättshavaren återbetala insats eller andra av bostadsrättshavaren erlagda avgifter."

Fortsatt behandling på stämman

Den föreslagna ändringen skall enligt lag behandlas på två på varandra följande stämmor om inte beslutet får stöd av samtliga röstberättigade i föreningen vid första stämman.

Styrelsen bedömer att det praktiskt är omöjligt och räknar därför med att den andra behandlingen sker på ordinarie föreningsstämma planerad att hållas den 30 november 2010.

Brf Tandådalens Fjällhotell

Styrelsen

