

## PROTOKOLL

(Fyra sidor)

fört vid ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell

**Tid:** Tisdagen den 30 november 2010, kl. 18.00-ca 19.20

**Plats:** Kungsholmen, Fleminggatan Stockholm  
Trygg Hansa-huset Hörsalen

**1. Stämman öppnas**

Styrelsens ordförande Per Hark förklarar stämman öppnad.

**2. Val av ordförande vid stämman**

Kjell Karlsson från Delta Advokatbyrå AB, väljs till stämмоordförande.

**3. a) Sekreterare**

Stämмоordföranden anmäler Jeanette Axelsson, Delta Advokatbyrå AB, att föra dagens protokoll.

**b) Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Per Tronét och Tore Nannesson väljs till justeringsmän tillika rösträknare.

**c) Förteckning över närvarande medlemmar**

Vid stämman närvarar 47 röstberättigade medlemmar genom personlig närvaro eller ombud. Vid stämman representeras sammanlagt 1 904 röster .

**d) Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställs (Protokollets **Bilaga 1**) innebärande 47 röstberättigade medlemmar varav 41 genom personlig närvaro och 6 genom fullmakt, motsvarande sammanlagt 1 904 röster.

**4. Fastställande av dagordning**

Stämman fastställer dagordningen (Protokollets **Bilaga 2**).

**5. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning**

Per Hark redogör för hur kallelse har skett. Stämman förklaras vara i behörig ordning utlyst.

**6. Föredragning av:**

**a) Styrelsens årsredovisning**

Jan Sjöberg, assisterad av Peter W Sandblom, redogör för styrelsens årsredovisning. Årsredovisningen läggs till handlingarna.

**b) Revisionsberättelse**

Stämмоordföranden föredrar revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

**7. Balans- och resultaträkning**

Stämman fastställer balans- och resultaträkningen.

**8. Disposition av redovisat resultat**

Stämman beslutar att redovisat resultat skall disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

**9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutar först att hantera styrelsens ledamöter som grupp i frågan. Stämman beslutar enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

**10. Beslut om antal:**

**a) styrelseledamöter**

Valberedningen föreslår att styrelsen oförändrat skall bestå av fem ledamöter. Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

**b) styrelsesuppleanter**

Valberedningen föreslår att det oförändrat skall finnas två suppleanter. Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

**11. Arvoden och ersättningar för verksamhetsår 2010-2011:**

**a) till styrelsen**

Stämman beslutar att ersättning till styrelsen skall utgå oförändrat med 315 000 kronor.

**b) till revisorer**

Stämman beslutar att ersättning till revisorer skall utgå mot räkning.

**12. Val av styrelse:**

**a) ledamöter**

Valberedningen föreslår omval av ledamöterna Per Hark, Jan Sjöberg, Lars Tengvall, Bo Eriksson, Peter W Sandblom.

Stämman beslutar att välja ledamöter i enlighet med valberedningens förslag.

**b) suppleanter**

Valberedningen föreslår omval av Jan Palm och nyval av Linda Morell. Stämman beslutar att välja suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.

Antecknas att styrelsen intill nästa ordinarie föreningsstämma har följande sammansättning:

**Styrelseordförande**

Per Hark

**Suppleanter**

Jan Palm

Linda Morell

**Ledamöter**

Jan Sjöberg

Lars Tengvall

Bo Eriksson

Peter W Sandblom

**13. Val av revisorer**

**a) ordinarie revisor**

Stämman beslutar att välja Anders Meyer, Lindebergs Grant Thornton, till ordinarie revisor.

**b) revisorssuppleant**

Stämman beslutar att välja Anders Westlund, Lindebergs Grant Thornton, till revisorssuppleant.

Det antecknas att både Anders Meyer och Anders Westlund är auktoriserade revisorer.

**14. Valberedning**

Stämman beslutar att valberedningen skall bestå av tre ledamöter. Till ledamöter i valberedningen väljs Charlotte Jernbom, Helena Burtus och Jan Granfelt. Jan Granfelt utses som sammankallande.

**15. Nästa års ordinarie föreningsstämma – frågan om ort**

Stämman beslutar att nästa års stämma skall hållas i Stockholm.

**16. Beslut om ändring av stadgarna § 28 (Andra beslutet)**

Per Hark inleder med att redogöra för styrelsens motiv till den föreslagna stadgeändringen. Frågor från medlemmarna besvaras.

Stämman beslutar med 44 röstberättigade för (representerar 1900 röster) och 1 röstberättigad emot (representerar 2 röster) att anta styrelsens förslag till ändring av § 28 i stadgarna (Protokollets bilaga 3). 2 röstberättigade avstår från att rösta (representerar 2 röster). Konstateras att antalet röstande som har röstat för beslutet uppgår till minst två tredjedelar av de röstande och att beslutet därigenom har fattats med erforderlig majoritet.

Omröstningen skedde genom handuppräknning.

**17. Styrelsens redovisning av**

**a) Budget för innevarande verksamhetsår**

Jan Sjöberg, assisterad av Peter W Sandblom, redogör för styrelsens budget för innevarande verksamhetsår.

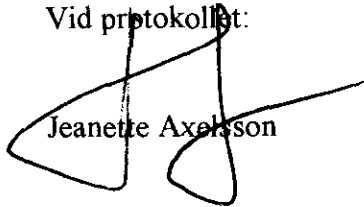
**18. Övriga i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.**

Konstateras att inga ärenden är anmälda.

**19. Stämman avslutas**

Stämman förklaras avslutad.

Vid protokollet:



Jeanette Axelsson

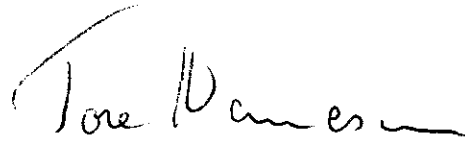
Justeras:



Kjell Karlsson, stämмоordförande



Per Tronét



Tore Nannesson

## ENTRÉFÖRTECKNING

REDOVISNING AV NÄRVARANDE OCH FÖRETRÄDDA MEDLEMMAR SAMT ANTALET  
RÖSTER ENLIGT UTLÄMNAD DELTAGARKORT. SID 1 AV 1

Vid inpassering har noterats och utlämnats deltagarkort till:

Närvarande och företrädda medlemmar antal 41 med röster 1894

Genom fullmakt företrädda medlemmar antal 6 med röster 10

Tillhoppa antal medlemmar 47 med röster 1904

Närvarande biträden antal 3

Närvarande medlemmar utan rösträtt antal -

Upprättat den <sup>20 NOV 2010</sup> ~~24 november 2009~~

Entrévärdar

Christine Flack

[Signature]

T L  
A A.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TANDÅDALENS FJÄLLHOTELL  
TANDÅDALEN, SÄLEN**

**Ordinarie föreningsstämma**

**Tisdag den 30 november 2010 med början kl 18 i hörsalen hos  
TryggHansa, Fleminggatan 18, Stockholm  
Utbyte av erhållen kallelse mot deltagarkort sker från kl 17,  
från vilken tidpunkt även lättare förtäring serveras.**

**DAGORDNING**

1. Stämman öppnas.
2. Val av ordförande vid stämman.
3.
  - a. Sekreterare utses.
  - b. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
  - c. Förteckning över närvarande medlemmar.
  - d. Fastställande av röstlängd.
4. Fastställande av dagordning.
5. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning.
6. Föredragning av:  
  - a. styrelsens årsredovisning. Bilaga 1\*
  - b. revisionsberättelse. Bilaga 2\*

\* Se nedan
7. Fastställa balans- och resultaträkning.
8. Disposition av redovisat resultat.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Beslut om antal:  
  - a. styrelseledamöter. (nuvarande 5, oförändrat)
  - b. styrelsesuppleanter. (nuvarande 2, oförändrat)
11. Fråga om arvoden och ersättningar för verksamhetsår 2010-2011:  
  - a. till styrelsen. (tidigare, 3 tkr, föreslås 315 tkr)
  - b. till revisorer. (oförändrat mot räkning)
12. Val av styrelse:  
  - a. ordinarie ledamöter. Bilaga 3\*
  - b. suppleanter.
13. Val av revisorer, (varav en skall vara auktoriserad)  
  - a. en ordinarie revisor. Bilaga 3\*
  - b. en revisorssuppleant. \* Se nedan
14. Beslut om tillsättande av valberedning.
15. Beslut om orten för nästa års ordinarie föreningsstämma.
16. Beslut om ändring av stadgarna. Bilaga 4 på omstående sida  
  - a. § 28 Andra beslutet
17. Styrelsens redovisning av:  
  - a. Budget för innevarande verksamhetsår. Något beslut i denna fråga skall ej tas.
18. Övriga i stadgeenlig ordning inkomna ärenden. (Inga ärenden anmälda)
19. Stämman avslutas.

**BILAGOR**

Med \* märkta bilagor nr:s 1, 2, 3, kommer att framläggas på stämman. Bilagorna kan före dess erhållas i pdf-format som svar på begäran med e-brev till [per.hark@bfbs.se](mailto:per.hark@bfbs.se) eller beställas per post från [Brf Tandådalens Fjällhotell, 780 67 Sälen](mailto:Brf Tandådalens Fjällhotell, 780 67 Sälen).

Styrelsen föreslår med det sagda att föreningens § 28 ändras.

Styrelsens uppfattning är att de föreslagna ändringarna medför bättre förutsättningar att bibehålla föreningen enligt den konstruktion som skapades då föreningen bildades.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller förslaget.

***Nuvarande § 28 utgår helt.***

***Förslag ny lydelse av § 28***

*En bostadsrättshavare får avsäga sig bostadsrätten tidigast två år från upplåtelsen och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelsen skall göras skriftligen hos styrelsen.*

*Avsägelse av andelar av bostadsrätt får på samma villkor ske under förutsättning att avsägelsen avser två andelar och omfattas av en veckoandel med nr 49-51 eller 1-17 och en veckoandel med annat nummer. Avsägelsen av andelar skall ske i en och samma skriftliga handling.*

*Avsägelse av fler än två veckoandelar skall alltid omfatta jämnt antal andelar varav hälften skall omfatta veckoandelar med nummer 49-51 eller 1-17 och hälften med ett annat nummer.*

*Sker avsägelse övergår bostadsrätten eller andelarna av bostadsrätten i föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen eller vid det senare månadsskifte som angivits i denna.*

*Vid avsägelse av bostadsrätt eller andelar av bostadsrätt är föreningen ej skyldig att till bostadsrättshavaren återbetala insats eller andra av bostadsrättshavaren erlagda avgifter."*

**Fortsatt behandling på stämman**

Den föreslagna ändringen skall enligt lag behandlas på två på varandra följande stämmor om inte beslutet får stöd av samtliga röstberättigade i föreningen vid första stämman.

Styrelsen bedömer att det praktiskt är omöjligt och räknar därför med att den andra behandlingen sker på ordinarie föreningsstämma planerad att hållas den 30 november 2010.

Brf Tandådalens Fjällhotell

Styrelsen

*Handwritten signature*