

PROTOKOLL

fört vid ordinarie föreningsstämma i
Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell
Org nr 716412-9475

Tid: Tisdagen den 22 november 2016, kl. 18.10-19.55

Plats: Kungsholmen, Fleminggatan 7

1. Stämman öppnas

Jan Sjöberg förklarar stämman öppnad.

2. Val av ordförande vid stämman

Urban Wiman, Juristfirman Urban Wiman AB, väljs till stämмоordförande.

3. a) Sekreterare

Stämмоordföranden anmäler Kjell Karlsson, Delta Advokatbyrå AB, att föra dagens protokoll.

b) Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Per Tronêt och Anders Ulenius väljs till justeringsmän tillika rösträknare.

c) Förteckning över närvarande medlemmar

Vid stämman närvarar 37 röstberättigade medlemmar varav 6 genom fullmakt. Vid stämman representeras sammanlagt 184 röster. Vid stämman närvarar även 5 biträden samt två medlemmar utan rösträtt.

d) Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs (Protokollets **Bilaga 1**) innebärande: 37 röstberättigade medlemmar, varav 6 genom fullmakt, som sammanlagt representerade 184 röster.

4. Fastställande av dagordning

Stämman fastställer föreslagen dagordning.

5. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning

Styrelsen redogör för hur kallelse har skett. Stämman förklaras vara i behörig ordning utlyst. Medlem uttrycker önskemål att kallelse även skall göras via internet.

6. Föredragning av:

a) Styrelsens årsredovisning

Jan Sjöberg redogör för styrelsens årsredovisning.

Susanna Johansson redogör för skillnaderna i beskattning mellan äkta och oäkta bostadsrättsförening och det faktum att Skatteverket för närvarande anser att föreningen är en så kallat oäkta bostadsförening.

Stämman uttrycker en rekommendation till styrelsen att utreda föreningens skattemässiga status och eventuellt begära en omprövning hos Skatteverket.

Efter genomgången antecknas att årsredovisningen läggs till handlingarna.

b) Revisionsberättelse

Susanna Johansson föredrar revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

7. Balans- och resultaträkning

Stämman fastställer balans- och resultaträkningen.

8. Disposition av redovisat resultat

Stämman beslutar att redovisat resultat skall disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar enhälligt att bevilja styrelsen som helhet ansvarsfrihet.

10. Beslut om antal:

a) styrelseledamöter

Valberedningen föreslår och stämman beslutar att styrelsen skall bestå av 5 ledamöter.

b) styrelsesuppleanter

Valberedningen föreslår och stämman beslutar att inga suppleanter skall väljas.

11. Arvoden och ersättningar för verksamhetsår 2016-2017

a) till styrelsen

Stämman beslutar att ersättning till styrelsen skall utgå med 230 000 kr exklusive sociala kostnader.

b) till revisorer

Stämman beslutar att ersättning till revisorer skall utgå mot godkänd räkning.

12. Val av styrelse:

a) ledamöter

Valberedningen föreslår omval av ledamöterna, Jan Sjöberg, Lars Tengvall, Bo Eriksson, Peter W Sandblom och Lars Lifvendahl.

Stämman beslutar att välja ledamöter i enlighet med valberedningens förslag.

b) suppleanter

Inga suppleanter väljs.

Antecknas att styrelsen intill nästa ordinarie föreningsstämma har följande sammansättning:

Ledamöter

Jan Sjöberg

Lars Tengvall

Bo Eriksson

Peter W Sandblom

Lars Lifvendahl

13. Val av revisorer

a) ordinarie revisor

Stämman beslutar att välja Susanna Johansson, Grant Thornton, till ordinarie revisor.

b) revisorssuppleant

Stämman beslutar att välja, Anders Meyer, Grant Thornton, till revisorssuppleant.

14. Beslut om tillsättande av valberedning

Stämman beslutar att valberedningen skall bestå av 3 ledamöter. Marie Aahluizen, Kennet Sivertsson och Jonas Bauer väljs till valberedningens ledamöter. Det antecknas att Kennet Sivertsson skall vara sammankallande.

15. Beslut om orten för nästa års ordinarie föreningsstämma

Stämman beslutar att avstå från att ta beslut om ort för nästa ordinarie stämma. Det antecknas att nästa ordinarie stämma då kommer att hållas i Stockholm enligt 17 § i föreningens stadgar.

16. Övriga i stadgeenlig ordning inkomna ärenden

Konstateras att inga ärenden är anmälda.

17. Styrelsens redovisning av budget för innevarande verksamhetsår m m

Jan Sjöberg informerar om styrelsens budget för innevarande verksamhetsår.

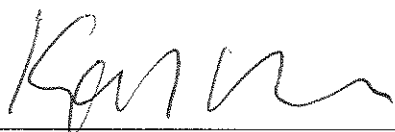
Lars Livendahl och Bo Eriksson informerar om framtida utveckling samt gjorda investeringar i Tandådalen.

18. Stämman avslutas

Stämman förklaras avslutad.

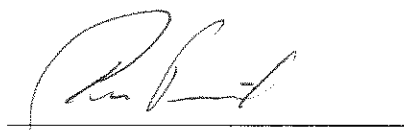
Antecknas att samtliga beslut på stämman fattats genom acklamation.

Vid protokollet:




Kjell Karlsson


Justeras:



Per Tronët



Anders Ulenius



Urban Wiman, stämмоordförande

ENTRÉFÖRTECKNING

REDOVISNING AV NÄRVARANDE OCH FÖRETRÄDDA MEDLEMMAR SAMT ANTALET RÖSTER ENLIGT REGISTRERING. SID 1 AV 1

Vid inpassering har noterats och utlämnats deltagarkort till:

Närvarande och företrädda medlemmar antal ~~30~~ 31 ~~39~~ med röster 178

Genom fullmakt företrädda medlemmar antal ~~5~~ 6 med röster 6

Tillhopa antal medlemmar 37 med röster 184

Närvarande biträden antal 5

Närvarande medlemmar utan rösträtt antal ~~4~~ 2

Entrévärdar



