

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TANDÅDALENS  
FJÄLLHOTELL**

*Org nr 716412-9475*

---

# ÅRSREDOVISNING

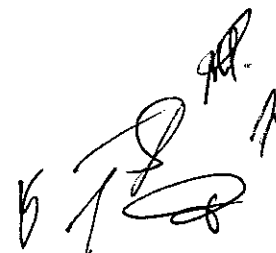
## 2005/2006

---

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2005-09-01 -- 2006-08-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 6	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 7	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 9	<b>KASSAFLÖDESANALYSER</b>
Sid 10	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>



# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TANDÅDALENS FJÄLLHOTELL

Org nr 716412-9475

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell (Föreningen) äger och förvaltar fastigheten Lima Besparingsskog 2:3 belägen i Tandådalen i Sälen. Fastigheten inkluderar förutom markområden ett lägenhets hotell med tillhörande restauranglokaler samt en stugby.

Med hänsyn till de senaste årets händelser och turbulens i vår Förening vill styrelsen därför i år ge en lite fylligare och mer informativ förvaltningsberättelse än vad som annars är brukligt. Vi har också fortsatt stark tro på Föreningens framtid och att vi skall kunna genomföra de renoveringsarbeten som krävs för att kunna erbjuda våra medlemmar och hyresgäster ett attraktivt boende som står sig i konkurrens med andra anläggningar i Sälenfjällen.

Vid förvaltningsårets ingång hade föreningen 817 medlemmar. Under året har 39 medlemmar utgått och 11 medlemmar tillkommit. Antalet medlemmar per 2006-08-31 var således 789.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 december 2005 i hörsalen vid Trygg-Hansas kontor på Flemminggatan i Stockholm. Vid stämman var 154 medlemmar representerade.

Stämman omvalde följande funktionärer vilka efter konstituering innehaft följande poster.

#### Styrelse

Ordinarie	Per Hark	ordförande
	Jan Sjöberg	vice ordförande
	Lars Tengvall	
	Lars-Göran Ytterberg	
	Peter W Johansson	
Suppleant	Ingrid Eriksson	
	Jan Palm	
Auktoriserad revisor	Anders Meyer	

#### Stämman utsåg också valberedning

Jan Granfelt	sammankallande
Agneta Paulsson	
Per Ironét	
Ulf Wallin	

Åke Wikers, har under hela verksamhetsåret varit adjungerad till Föreningens styrelse. Wikers var tidigare utsedd som syssloman i Föreningen, en befattning som han lämnat under verksamhetsåret.

Wikers har under detta verksamhetsår anlitats som byggleddare för renoveringen av Föreningens byggnader. Uppdraget som byggleddare har upphandlats i konkurrens med andra företag med verksamhet i Sälenområdet.

På stämman togs första beslutet om ett tillägg till Föreningens stadgar § 17 st 3 som skall ge Föreningen möjlighet att även med elektroniskt medium (läs e-post) lämna information och sända kallelser till de medlemmar som så önskar. För att denna ändring skall bli giltig fordras beslut på ytterligare en stämma.

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TANDÅDALENS FJÄLLHOTELL

Org nr 716412-9475

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Stämman den 1 december 2005 beslöt att en särskild granskningsman skulle utses för granskning av de punkter som föreslogs av en medlem på stämman. Genom beslut 2006-02-07 av Länsstyrelsen i Dalarna utsågs Lars Karlsson vid Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB till särskild granskare. Yttrandet över granskningen kommer att avges av granskningsmannen.

Styrelsen har under det gångna året fortsatt arbetet med att anpassa Föreningens verksamhet.

Bland åtgärder som genomförts kan nämnas:

- Avtal om fastighetsservice och stugtjänster som tidigare är träffat med Skistar AB fortsätter att löpa. Under året har avtalets innehåll uppgraderats och kostnaderna härför omförhandlats vilket givit en beräknad besparing framgent på upp till 12%. Medlemmarna kan därför i allt som rör teknisk service vända sig direkt till Skistars reception vid Fjällhotellet.
- Avtal om administrativ service, som från början av verksamhetsåret utförts av firma Åke Wikers i samarbete med firma Dala Office Support, har under året helt övertagits av firma Dala Office Support.
- Det arbete med medlemsfrågor som tidigare utförts av sysslomannen Åke Wikers har återtagits av styrelsen vilken utsett Åke Wikers som kontaktman. Medlemmarna kan därför i allt som rör medlemsfrågor vända sig till Brf Tandådalens Fjällhotell, Åke Wikers, 780 67 Sälen.
- Vissa frågor rörande samarbete med TSAB kvarstår. Det är frågor som regleras enligt alltjämt gällande avtal, såsom avtal för uthyrning av restaurangen och telefonväxel.

### Upprustning, renovering, finansiering.

Det sedan tidigare konstaterade behovet av omgående renovering och upprustning av Föreningens lägenheter och stugor har inte kunnat påbörjas för fullt. Orsaken är att den finansieringen som är nödvändig ännu inte kunnat förebringas. Beslutet om finansiering, som togs på extra stämman 2005-04-28, förutsatte att 10 miljoner skulle komma från försäljningen av aktieposten i TSAB samt resterande 17,5 miljoner skulle komma från en ökning av insatskapitalet.

Den erhållna likviden från försäljningen av aktieposten i TSAB har under året använts till - och reserverats för - olika reparations och upprustningsarbeten. De arbeten som kommit ifråga har varit sådana som kunnat upphandlas med kort varsel. Dessa arbeten har utförts för att upprätthålla byggnadernas skick och för att förebygga senare arbeten av akut karaktär. Således har följande arbeten beställts och utförts eller är pågående:

Stugbyn:

- Utvändig målning.
- Byte av ett fåtal kylskåp och spisar

Hotellbyggnaden:

- Byte av rötad träpanel samt utvändig målning av trä.
- Renovering av balkongbjälklag på hotellet. Bjälklag som också är yttertak till lägenheter under
- Större renoveringsåtgärder av yttertak i stället för bara akutlagning.
- Halkskydd av poolrum och trappor

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TANDÅDALENS FJÄLLHOTELL

Org nr 716412-9475

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Så länge hela den planerade renoveringen inte kan påbörjas drabbas Föreningen av ett antal akuta skador. Att åtgärda dessa skador är inte kostnadseffektivt men nödvändigt.

- Nödbelysning
- Vattenskador

### Tvisten i Mora tingsrätt.

Den 28 juli 2005 blev Föreningen på ansökan av en medlem stämd vid Mora tingsrätt med begäran att rätten skall upphäva stämmans beslut att försälja Föreningens aktiepost i TSAB till Skistar. Stämningen i målet som har beteckningen "T 1046-05" innefattade även ett yrkande om inhibition innebärande att tingsrättens "beslut inte får verkställas förrän dom vunnit laga kraft". Yrkandet om inhibition ändrades emellertid av rätten efter att Föreningen ingivit sitt svaromål och kommunikation ägt rum med motparten.

Beslutet om försäljning av aktieposten i TSAB kunde därför genomföras och likviden 10 miljoner kronor tillfördes Föreningen. Utan denna likvid hade Föreningen omgående drabbats av en akut brist på likviditet innebärande bl.a. att:

- Nödvändiga renoveringsarbeten och akuta reparationer fått skjutas på framtiden.
- Vissa lägenheter hade behövt stängas.

Efter en omfattande skriftväxling mellan parterna har tingsrätten genomfört en muntlig förberedelse i december 2005. Skriftväxlingen har även därefter fortsatt att vara omfattande varför tingsrätten ännu inte satt ut målet till huvudförhandling. Den tidigare förhoppningen att målet skulle vara avgjort till i mitten på år 2006 måste nu skrivas till någon gång under 2007.

Styrelsen har tillsammans med juridisk sakkunniga gjort bedömningen att käranden inte kommer att få bifall för sitt yrkande i tingsrätten, dvs. beslutet att sälja TSAB aktierna till Skistar står fast. En tvist innebär emellertid att viss osäkerhet råder intill dess en dom uppnåts. Det är ej möjligt att på detta stadium spekulera i konsekvenserna om motpartens talan i någon del, mot alla odds, skulle vinna bifall. Den osäkerhet som dock kvarstår gör att styrelsen måste iaktta stor försiktighet med att förbruka den likvid som lämnats för aktierna. Styrelsens beslut om vilka åtgärder som skall vidtas och finansieras ur försäljningslikviden har därför begränsats.

### Hyresnämndens beslut och tvisten vid Hovrätten.

Den av extra stämman beslutade ökningen av insatskapitalet med 17,5 miljoner kronor måste, enligt lag, för att vinna giltighet prövas av hyresnämnden. Efter anmälan till hyresnämnden i Gävle vann Föreningen bifall för sin talan genom beslut 2005-11-30.

Hyresnämndens beslut har därefter av 4 medlemmar överklagats till Svea Hovrätt varför utdebitering av insatskapitalet ännu inte har kunnat verkställas. Den uteblivna debiteringen medför fortsatt dröjsmål med renovering av Föreningens lägenheter och stugor. Vid tidpunkten för årsredovisningens avlämnade hade Hovrätten inte beslutat i frågan. Det är emellertid styrelsens förhoppning att Hovrättens dom skall vara avkunnad före ordinarie föreningsstämma.

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TANDÅDALENS FJÄLLHOTELL

Org nr 716412-9475

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Pågående tvister påverkar Föreningen.

De finansiella resurser Föreningen har att räkna med är osäkra. Nödvändiga reparationer kan därför inte utföras i den takt som är kostnadseffektiv. På grund av dröjsmål med dessa reparationer riskeras en fortsatt vikande efterfrågan på uthyrning av Föreningens lägenheter i jämförelse med modernare anläggningar i Sälen.

Planerad uppgradering och effektivisering av värmeproduktion och energiförsörjning av Föreningens byggnader har inte kunnat påbörjas. Finansiering av detta måste ske genom ett långsiktigt avtal om bränsleleverans. Ett avtal som, på rimliga villkor, inte kan upphandlas innan de rättstvister som Föreningen måste svara på fått sin slutliga lösning. Den besparing av kostnader för uppvärmning som en effektivisering kan åstadkomma har därför skjutits upp ytterligare.

### Framtiden.

Styrelsens målsättning och vision - att kunna erbjuda medlemmarna ett attraktivt boende vid Tandådalens bästa fjällanläggning - kvarstår trots de förseningar i renoveringsplanen som rättstvisterna innebär. Styrelsens förhoppning är att tvisterna kommer att slutföras under 2007 så att renoveringen av andelslägenheterna och övriga byggnadsarbeten kan genomföras på bred front. Styrelsens tro på vår Förening och anläggning är fortsatt orubbad.

### *Flerårsöversikt*

Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra åren.

	2005/2006	2004/2005	2003/2004	2002/2003
Nettoomsättning, tkr	6 359	5 686	5 726	2 884
Rörelseresultat, tkr	-1 597	-2 674	-843	868
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 857	-2 105	-16 318	272
Soliditet	73%	73%	71%	76%

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Från föregående år ansamlad förlust	-14 937 352
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	857 326
Årets förlust	-2 002 203
<b>Ansamlad förlust att behandla</b>	<b>-16 082 229</b>
 <i>Styrelsens förslag till disposition</i>	
Balanseras i ny räkning	-16 082 229
<b>Summa</b>	<b>-16 082 229</b>

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TANDÅDALENS FJÄLLHOTELL

Org nr 716412-9475

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2005-09-01 --2006-08-31	2004-09-01 --2005-08-31
Nettoomsättning	1	6 358 715	5 685 672
		<b>6 358 715</b>	<b>5 685 672</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader	2	-7 076 367	-7 820 048
Personalkostnader	3	-460 256	-521 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-418 791	-18 000
		<b>-7 955 414</b>	<b>-8 359 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 596 699</b>	<b>-2 674 211</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	4	0	960 406
Ränteintäkter och liknande	5	180 904	73 910
		<b>180 904</b>	<b>1 034 316</b>
Räntekostnader		-441 621	-464 619
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 857 416</b>	<b>-2 104 514</b>
Förändring av fond för yttre underhåll	6	0	500 000
		<b>0</b>	<b>500 000</b>
Fastighetsskatt		-144 787	-139 370
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 002 203</b>	<b>-1 743 884</b>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TANDÅDALENS FJÄLLHOTELL

Org nr 716412-9475

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2006-08-31	2005-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	72 583 893	72 583 893
Inventarier	7	3 634 072	4 006 366
		<u>76 217 965</u>	<u>76 590 259</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	99 890	99 890
Andra långfristiga fordringar	9	1 045 000	1 045 000
		<u>1 144 890</u>	<u>1 144 890</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>77 362 855</b>	<b>77 735 149</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 597	11 903
Övriga fordringar	10	931	10 000 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	492 603	366 985
		<u>507 131</u>	<u>10 379 027</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>7 355 000</u>	<u>2 465</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 862 131</b>	<b>10 381 492</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>85 224 986</b>	<b>88 116 641</b>

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TANDÅDALENS FJÄLLHOTELL**

Org nr 716412-9475

**BALANSRÄKNINGAR**

	Not	2006-08-31	2005-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		75 894 000	75 894 000
Fond för yttre underhåll		2 658 528	3 515 854
		<u>78 552 528</u>	<u>79 409 854</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond		-14 080 026	-13 193 468
Årets resultat		-2 002 203	-1 743 884
		<u>-16 082 229</u>	<u>-14 937 352</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>62 470 299</u>	<u>64 472 502</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	19 300 000	19 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>19 300 000</u>	<u>19 300 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	14	1 743 327	2 313 481
Leverantörsskulder		964 280	1 575 918
Skatteskulder		92 878	101 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	654 202	353 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 454 687</u>	<u>4 344 139</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>85 224 986</u>	<u>88 116 641</u>
<b>Poster inom linjen</b>			
<i>Ställda säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar		22 000 000	22 000 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>			
		INGA	INGA



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TANDÅDALENS FJÄLLHOTELL

Org nr 716412-9475

KASSAFLÖDESANALYSER

Not	2005-09-01 -2006-08-31	2004-09-01 -2005-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-1 596 699	-2 674 211
<i>Juster ing för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	418 791	18 000
	-1 177 908	-2 656 211
Erhållen ränta	180 904	73 910
Erlagd ränta	-441 621	-464 619
Betald fastighetskatt	-144 787	-139 370
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	-1 583 412	-3 186 290
<i>För ändring av rörelsekapital</i>		
Ökning/Minskning av fordringar	9 871 896	-9 971 294
Ökning/Minskning av leverantörsskulder	-611 638	93 543
Ökning/Minskning av övriga korta skulder	-277 815	1 946 234
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	7 399 031	-11 117 807
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Försäljning av aktier i intressebolag	0	10 000 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-46 496	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-46 496	10 000 000
<b>Ökning/Minskning av likvida medel</b>	7 352 535	-1 117 807
Likvida medel vid årets början	2 465	1 120 272
Likvida medel vid årets slut	7 355 000	2 465

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TANDÅDALENS FJÄLLHOTELL

Org nr 716412-9475

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd avseende stora företag. Redovisningsprinciperna har ej förändrats i förhållande till föregående år förutom vad beträffar avsättning och ianspråktagande av fond för yttre underhåll.

Redovisningen (se not 6) har anpassats till BFN 2003:4 och innebär i korthet att fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital istället för avsättning samt att samtliga förändringar av fonden redovisas direkt mot eget kapital och ej som tidigare i resultaträkningen.

### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar görs med procentsatser enligt nedan

	2005/2006	2004/2005
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	0%	0%
Inventarier	10%	10%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

### **Not 1 Nettoomsättning**

	2005/2006	2004/2005
Medlemsintäkter	4 803 940	4 475 530
Hysesintäkter	1 035 080	997 451
Övriga hyresintäkter	519 695	212 691
	<b>6 358 715</b>	<b>5 685 672</b>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TANDÅDALENS FJÄLLHOTELL

Org nr 716412-9475

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 2 Övriga externa kostnader

*Arvoden till revisor*

*Lindebergs Grant Thornton AB*

	2005/2006	2004/2005
Revisionsuppdrag	72	41
Övriga uppdrag	52	10
	<b>124</b>	<b>51</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

*Externa kostnader*

	2005/2006	2004/2005
Värme och el	1 753 054	1 551 686
Eldningsolja	121 417	222 251
Vatten och avlopp	248 761	241 776
Renhållning, städning	491 250	802 621
Reparationer	423 652	1 877 520
Underhåll av byggnaden för vilka medel ur fonden för yttre underhåll ianspråktagits	857 326	500 000
Fastighetskötsel	1 407 376	1 390 000
Försäkring	65 440	49 330
Förenings- och administrationskostnader	1 708 091	1 184 864
	<b>7 076 367</b>	<b>7 820 048</b>

Not 3 Personal

*Medelantalet anställda*

	2005/2006	2004/2005
Kvinnor	0	0
Män	0	0
<b>Totalt för bolaget</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Löner och ersättningar*

Styrelse	300 000	300 000
Övriga anställda	20 000	40 000
	<b>320 000</b>	<b>340 000</b>

*Sociala kostnader*

Övriga sociala kostnader	108 000	111 180
	<b>108 000</b>	<b>111 180</b>

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag

Realisationsvinst vid försäljning av aktier i TSAB

	2005/2006	2004/2005
	0	960 406
	<b>0</b>	<b>960 406</b>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TANDÅDALENS FJÄLLHOTELL

Org nr 716412-9475

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande	2005/2006	2004/2005
Aktieutdelning	71 928	59 940
Ränteintäkter	108 976	13 970
	<b>180 904</b>	<b>73 910</b>

Not 6 Byggnader och mark	2006-08-31	2005-08-31
Ingående anskaffningsvärde	72 583 893	72 583 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 583 893	72 583 893
Utgående planenligt restvärde	72 583 893	72 583 893

Till fond för yttre underhåll avsätts årligen ett belopp motsvarande 0,25% av byggnadens anskaffningsvärde. Avsättningen redovisas direkt mot eget kapital. Räkenskapsåren 2005/2006 och 2004/2005 har ingen avsättning skett utan istället har medel ianspråktagits för täckande av kostnader för yttre underhåll.

Redovisningsprinciper för fond för yttre underhåll har från och med 2005/2006 anpassats till BFN 2003:4, se vidare under redovisningsprinciper.

Någon avskrivning av byggnaderna har ej verkställts mot bakgrund av att styrelsen ej ansett att någon värdeminskning på anläggningen förelegat. Reparationer och underhållsarbeten kostnadsförs löpande.

*Taxeringsvärden*

Byggnader	14 022 000	12 816 000
Mark	4 480 000	3 178 000
	<b>18 502 000</b>	<b>15 994 000</b>

Not 7 Inventarier	2006-08-31	2005-08-31
Ingående anskaffningsvärde	4 062 777	101 371
Inköp	46 497	3 961 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 109 274	4 062 777
Ingående avskrivningar	-56 411	-38 411
Årets avskrivningar	-418 791	-18 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 202	-56 411
Utgående planenligt restvärde	3 634 072	4 006 366

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2006-08-31	2005-08-31
Ingående anskaffningsvärde	99 890	99 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 890	99 890
Utgående bokfört värde	99 890	99 890

Avser innehav i SkiStar AB, 23 976 aktier. Marknadsvärdet på bokslutsdagen uppgick till 2 853 tkr.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TANDÅDALENS FJÄLLHOTELL**

Org nr 716412-9475

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**

Not 9 Andra långfristiga fordringar	2006-08-31	2005-08-31
Ingående fordran	1 045 000	1 045 000
Utgående fordran	1 045 000	1 045 000
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>1 045 000</b>	<b>1 045 000</b>

Fordran avser ett dotterbolag till Tandådalens Fjällhotell Service AB (TSAB)

**Not 10 Övriga fordringar**

Balansposten fg år utgjordes i huvudsak av fordran om 10 000 tkr avseende köpeskilling för aktier i TSAB. Beloppet reglerades i början av september 2005.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2006-08-31	2005-08-31
Förutbetalda kostnader	151 278	366 985
Upplupna intäkter	341 325	0
	<b>492 603</b>	<b>366 985</b>

**Not 12 Eget kapital**

	Insatser	Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	75 894 000	3 515 854	-14 937 352	64 472 502
Avsättning till fond för yttre underhåll				
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-857 326	857 326	0
<i>Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			-2 002 203	-2 002 203
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>75 894 000</b>	<b>2 658 528</b>	<b>-16 082 229</b>	<b>62 470 299</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

	2006-08-31	2005-08-31
Skulder till kreditinstitut	19 300 000	19 300 000
	<b>19 300 000</b>	<b>19 300 000</b>

*Säkerheter för angivna skuldposter i balansräkningen:*

**Skuld till kreditinstitut**

Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
------------------------	------------	------------

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TANDÅDALENS FJÄLLHOTELL

Org nr 716412-9475

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### Not 14 Checkräkningskredit

Beviljad limit är

2006-08-31	2005-08-31
2 100 000	2 400 000

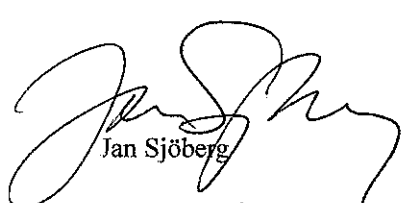
### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


Kostnader avseende särskild granskningsman  
Övriga upplupna kostnader


2006-08-31	2005-08-31
200 000	0
454 202	353 230
<b>654 202</b>	<b>353 230</b>

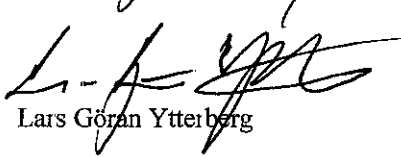
Stockholm 2006-10-30

  
Per Hark


  
Jan Sjöberg

  
Lars Tengvall

  
Peter Johansson

  
Lars Göran Ytterberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2006-11-07

  
Anders Meyer

Auktoriserad revisor

Lindebergs Grant Thornton AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

**Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell**

**Org.nr 716412-9475**

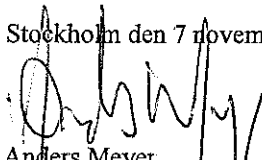
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell för räkenskapsåret 2005-09-01—2006-08-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7 november 2006



Anders Meyer  
*Auktoriserad revisor*