

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell

Org.nr. 716412-9475

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-09-01 - 2015-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
- tilläggsupplysningar	9
- underskrifter	13

Bostadsrättsföreningen Tandådalen Fjällhotell

Org.nr. 716412-9475

2

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Tandådalen Fjällhotell (Föreningen) äger och förvaltar fastigheten Malungs kommun, Lima Besparingsskog 2:3 belägen i Tandådalen i Sälen. Fastigheten inkluderar förutom markområden ett lägenhetshotell med tillhörande restauranglokaler samt en stugby.

Vid förvaltningsårets ingång hade Föreningen 795 medlemmar. Under året har 41 medlemmar utgått och 25 medlemmar tillkommit. Antalet medlemmar per 2015-08-31 var således 779.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 november 2014 i hörsalen i Trygg Hansas hus, Fleminggatan 18 i Stockholm. Vid stämman var 32 medlemmar representerade.

Stämman valde följande personer vilka efter konstituering innehaft följande poster:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Jan Sjöberg Bo Eriksson Lars Tengvall Peter W Sandblom Lars Lifvendahl	ordförande vice ordförande
---------------------	--	-------------------------------

Revisor	Susanna Johansson	auktoriserad revisor
Revisor suppl.	Anders Meyer	auktoriserad revisor

Stämman utsåg också valberedning

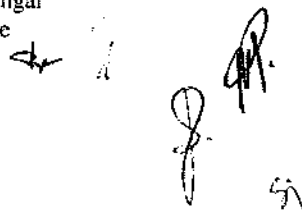
Marie Aahluizen
Kennet Sivertsson
Jonas Bauer

En extra föreningsstämma hölls den 13 april 2015 i hörsalen i Trygg Hansas hus i Stockholm. Vid stämman var 35 medlemmar representerade.

Styrelsens målsättning och vision är alltså att erbjuda Föreningens medlemmar ett attraktivt boende vid Tandådalen fjällanläggning.

Mot bakgrund av detta har styrelsen arbetat med inriktning på följande:

- Årskostnaden för medlemmarna skall hållas inom de ramar som följer av inflation och kostnadsindex för fritidsboende
- Begränsa Föreningens kostnader för löpande verksamhet samt verka för ökade externa intäkter
- Erbjuder ett bekvämt boende med hög medlemsservice
- Använda de överskott som kan skapas till löpande underhåll och förbättringar
- Förvaltning, underhåll och förbättringar skall styras av sunt miljötankande



Bostadsrättsföreningen Tandådalen Fjällhotell

Org.nr. 716412-9475

3

Under verksamhetsåret har styrelsen sammanträtt vid fem tillfällen, varav ett 2-dagarsmöte har hållits i Föreningens lokaler i Tandådalen (stadgeenligt).

Under året har en Extra Föreningsstämma hållits för att besluta om investering i föreningens restaurang, i hotellbyggnaden. Stämman beslutade att genomföra investeringen på 9,5 Mkr och att ta upp pantbrev om ytterligare 5 Mkr.

Arbetet med att anpassa och utveckla Föreningen fortlöper. Styrelsen har fortsatt arbetet med att stabilisera Föreningens ekonomi samt säkerställa det löpande underhållet av Föreningens lokaler, såväl interiört som exteriört. För att fortsatt kostnadseffektivisera styrelsens arbete, har telefonmöten prioriterats även detta år.

Föreningens ekonomi

Det ekonomiska resultatet efter skatt uppgick till +709 tkr (föreg. år +446 tkr). Årets resultat är jmf med budget (171 tkr) väsentligt bättre, ca + 538 tkr. Anledningen till den positiva avvikelsen är lägre kostnader än planerat, tex lägre rep- och underhållskostnader pga släpande "jobb", lägre konsult- och föreningskostnader samt lägre räntekostnader. Föreningens ekonomi är god och i balans med hänsyn till kommande åtaganden när det gäller renovering av restauranglokalen och till viss del även förbättringar av ägarpoolen.

Flerårsöversikt*

	2014/2015	2013/2014	2012/2013	2011/2012
Nettoomsättning	9 136 791	9 310 605	9 019 541	8 846 374
Rörelseresultat	923 376	862 543	566 382	-110 347
Resultat efter finansiella poster	708 782	446 477	92 847	-646 125
Soliditet (%)	75,71	74,71	73,71	72,30

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Renovering och underhåll

Under verksamhetsåret har de stora planerade underhållsinsatserna handlat om värme och ventilation. Samtliga lägenhetsradiatorer har renspolats och blivit utrustade med nya termostater, med mycket bra resultat. Nya ventilationshuvar är monterade på taket för att undvika att det snöar in på kallvinden, som sedermera smälter och droppar ned i lägenheterna. I samband med detta har även delar av ventilationsstyrningen uppdaterats för att "bygga" bort problemet med falska automatlarm (brand). I övrigt har inga större planerade åtgärder genomförts utan bara normalt löpande underhåll av föreningens fastighet och byggnader.

Bostadsrättsföreningen Tandådalen Fjällhotell

Org.nr. 716412-9475

4

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har Skatteverket kommit med ett beslut att Föreningen från och med beskattningsåret 2012/2013 ska anses vara en öökta bostadsrättsförening. Beslutet grundar sig på att juridiska personer äger övervägande del av andelarna i Föreningen.

En öökta bostadsrättsförening ska beskattas för sina inkomster och får avdrag för sina kostnader. Skatt betalas med 22 % på det skattemässiga öoverskottet. I de fall en lägenhet varit upplåten till en medlem mot lägre ersättning än marknadsvärdet ska föreningen uttagsbeskattas. Styrelsen bedömer i dagsläget att det inte kommer innebära någon ytterligare skattekostnad för Föreningen då det finns ett stort skattemässigt underskott från tidigare år som Föreningen får nyttja mot framtida vinster.

En medlem i en öökta bostadsrättsförening ska varje år beräkna ett förmånsvärde för sitt boende. Bostadsförmånen är skillnaden mellan bostadens hyresvärde och årsavgiften till föreningen. En eventuell förmån beskattas i kapital vilket innebär att skatten på förmånen är 30 procent. Föreningen ska lämna kontrolluppgift till Skatteverket avseende förmånen.

Styrelsen arbetar med att ta fram ett underlag för andelarnas hyresvärde för att sedan kunna redogöra för om det föreligger någon förmånsbeskattnings.

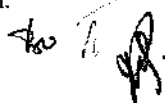
Investeringar i skidområdesutveckling i Tandådalen inför kommande säsong är mer omfattande än på många år. Den 20 år gamla Panorama Express byts ut mot en ny sexstols expresslift. Genom SkiStars försorg byggs en trappa och ett rullband upp till restaurangentrén samt att byggnaden får en uppfräschning i form av ny färgsättning. O'Learys etablerar sig i nedre restauranglokalen och i den övre etableras en loungebar. I SkiStars lokaler där det tidigare var kontor under sportshopen kommer Wayne's Coffe att etableras. Arbetet med att skapa ett bilfritt Tandådalen Centrum från stora parkeringen in till Tandådalens Vårdshus fortgår och till kommande säsong kommer biltrafiken under dagtid att upphöra efter ICA-butiken. Totalt investerar SkiStar ca 58 MSEK i Tandådalen inför kommande säsong. Föreningen investerar ca 9,5 MSEK i restauranglokalerna för att möjliggöra etableringen av O'Learys och loungebaren.

Brf Tandådalens Fjällhotell på den svenska marknaden för alpin utförsäkning

Brf Tandådalens Fjällhotell är beläget mitt i en av Sveriges mest populära alpina skidanläggningar i Tandådalen, Sälen. Närheten till tätbefolkade områden är en av Sälens främsta fördelar jämfört med många andra skidanläggningar (Stockholm 42 mil och Göteborg 46 mil). Sälen i allmänhet har karaktären av en barnfamiljanpassad destination men Tandådalen är även ett populärt resmål för tonårsfamiljen med skid- och snowboardåkare. Här finns bland annat en Fun Park och Big Air Arena av högsta klass, några av Sälens mest utmanande backar, men även härliga glidarbackar i Tandådalen Östra. För den som föredrar skidåkning på längden finns även ett flertal preparerade spår i närområdet.

Från och med julveckan år 2014 till och med vecka 16 år 2015 var våra stugor och lägenheter utnyttjade till 86% att jämföras med 88% under föregående säsong. För kommande säsong är bokningsläget 73% att jämföras med 72% vid motsvarande tidpunkt förra året (vecka 39). Det är framförallt vecka 3-6 och vecka 16 som ännu har en låg beläggning. Med en fördelaktig kalendereffekt under jul- och nyårshelgen även kommande säsong ser vi fram emot en bra vintersäsong. Vår stora utmaning blir perioden efter påsk, dvs vecka 14-16.

Med sitt geografiska läge, sin lättillgänglighet och väl inarbetade varumärke bedöms efterfrågan på vintersemester i Sälen även fortsättningsvis att vara god. Efter Åre kommer Lindvallen och Tandådalen-Hundfjället på andra respektive tredje plats i antalet skiddagar i Sverige. En utbyggnad av flygplatsen skulle sannolikt innebära en ökad efterfrågan på bäddar i området. Mark- och Miljödomstolen lämnade sitt godkännande till flygplatsprojektet i mars 2013. Det är ett samarbete mellan Sälen och Idre i Sverige och Trysil och Engerdal i Norge som driver flygplatsprojektet. Arbetet med en fördjupad översiktsplan, detaljplan, vägomläggning och finansiering pågår och målet är att de första planen landar i december 2017. En nyemission i Scandinavian Mountains Airport AB har genomförts vilket tillfört bolaget ca 20 MSEK från i första hand lokala företag. Det planeras även för ett handelsområde i direkt anslutning till flygplatsen. Regeringen har beviljat motsvarande 282 miljoner kronor i statligt stöd för projektet. Flygplatsen är belägen mindre än 2 mil från Tandådalen.

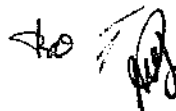


Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-38 584 087
Avsättning till fond för yttre underhåll	-178 497
Årets resultat	<u>708 782</u>
	-38 053 802

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>-38 053 802</u>
	-38 053 802

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING

	Not	2014-09-01 2015-08-31	2013-09-01 2014-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	9 136 791	9 310 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 136 791</u>	<u>9 310 605</u>
Rörelsekostnader			
Externa kostnader	2	-6 330 777	-6 474 394
Personalkostnader	3	-314 230	-404 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 568 408	-1 569 067
Summa rörelsekostnader		<u>-8 213 415</u>	<u>-8 448 062</u>
Rörelseresultat		923 376	862 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	73 668	74 634
Räntekostnader		-288 262	-490 700
Summa finansiella poster		<u>-214 594</u>	<u>-416 066</u>
Resultat efter finansiella poster		708 782	446 477
Resultat före skatt		708 782	446 477
Årets resultat		<u>708 782</u>	<u>446 477</u>

[Handwritten signatures and initials]

BALANSRÄKNING		2015-08-31	2014-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	68 299 971	69 013 958
Inventarier	6	1 818 126	2 672 547
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>70 118 097</u>	<u>71 686 505</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	99 890	99 890
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>99 890</u>	<u>99 890</u>
Summa anläggningstillgångar		70 217 987	71 786 395
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		203 703	187 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	51 981
Summa kortfristiga fordringar		<u>203 703</u>	<u>239 579</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	8, 11	3 505 361	1 937 474
Summa kassa och bank		<u>3 505 361</u>	<u>1 937 474</u>
Summa omsättningstillgångar		3 709 064	2 177 053
SUMMA TILLGÅNGAR		73 927 051	73 963 448

[Handwritten signatures and initials]

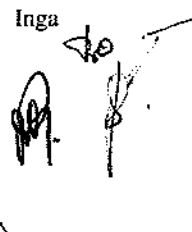
EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	9	2015-08-31	2014-08-31
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		75 894 000	75 894 000
Fond för yttre underhåll		1 070 982	892 485
Ökade insatser		17 060 625	17 060 625
Summa bundet eget kapital		<u>94 025 607</u>	<u>93 847 110</u>
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-38 762 584	-39 030 564
Årets resultat		708 782	446 477
Summa fritt eget kapital		<u>-38 053 802</u>	<u>-38 584 087</u>
Summa eget kapital		<u>55 971 805</u>	<u>55 263 023</u>
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		15 800 841	16 395 591
Summa långfristiga skulder		<u>15 800 841</u>	<u>16 395 591</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		793 000	793 000
Leverantörsskulder		1 009 212	1 067 570
Skatteskulder		53 151	127 505
Övriga skulder		2 462	2 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 580	314 297
Summa kortfristiga skulder		<u>2 154 405</u>	<u>2 304 834</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 927 051	73 963 448

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	12		
Fastighetsinteckning		22 000 000	22 000 000
Summa ställda säkerheter		22 000 000	22 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Inga



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Definition av nyckeltal

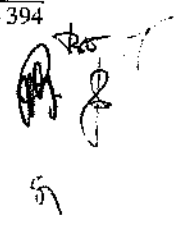
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Nettoomsättning	2014/2015	2013/2014
Medlemsintäkter	7 942 527	7 938 240
Övriga hyresintäkter	960 892	1 073 548
Övriga intäkter	233 372	298 817
	<hr/> 9 136 791	<hr/> 9 310 605

Not 2 Externa kostnader	2014/2015	2013/2014
Värme och el	2 189 233	2 268 081
Fastighetsskatt	268 858	271 233
Vatten och avlopp	471 610	446 534
Renhållning, städning	489 833	507 258
Löpande underhåll	686 544	774 869
Fastighetsskötsel	1 412 950	1 413 850
Försäkring	137 207	113 488
Förenings- och administrationskostnader	674 542	679 081
	<hr/> 6 330 777	<hr/> 6 474 394



Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell

Org.nr. 716412-9475

10

Not 3 Personal 2014/2015 2013/2014

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret, ej heller föregående räkenskapsår.

Utbetalt styrelsearvode	231 000	324 000
Sociala kostnader	69 631	73 177
Summa	<u>300 631</u>	<u>397 177</u>

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2014/2015 2013/2014

Aktieutdelning	59 940	59 940
Ränteintäkter	13 728	14 694
	<u>73 668</u>	<u>74 634</u>

Uppllysningar till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark 2015-08-31 2014-08-31

Ingående anskaffningsvärden	72 583 893	72 583 893
Utgående anskaffningsvärden	72 583 893	72 583 893
Ingående avskrivningar	-3 569 935	-2 855 948
Årets avskrivningar	-713 987	-713 987
Utgående avskrivningar	-4 283 922	-3 569 935
Redovisat värde	<u>68 299 971</u>	<u>69 013 958</u>

Avskrivningar sker enligt plan med 1% av byggnadens anskaffningsvärde.

Not 6 Inventarier 2015-08-31 2014-08-31

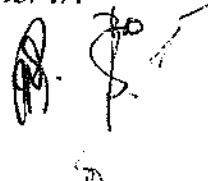
Ingående anskaffningsvärden	8 550 808	8 550 808
Utgående anskaffningsvärden	8 550 808	8 550 808
Ingående avskrivningar	-5 878 261	-5 023 180
Årets avskrivningar	-854 421	-855 081
Utgående avskrivningar	-6 732 682	-5 878 261
Redovisat värde	<u>1 818 126</u>	<u>2 672 547</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10 år.

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2015-08-31	2014-08-31
Ingående anskaffningsvärden	99 890	99 890
Utgående anskaffningsvärden	99 890	99 890
Redovisat värde	99 890	99 890

Balansposten utgörs av aktier i Skistar AB, 23 976 aktier.
Marknadsvärdet på bokslutsdagen uppgick till 2 445 tkr (1 900 tkr)

Not 8 Kassaflödesanalys	2014-09-01	2013-09-01
	2015-08-31	2014-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	923 376	862 543
Avskrivningar	1 568 408	1 569 067
Erhållen ränta mm	73 668	74 634
Erlagd ränta	-288 262	-490 700
Betald fastighetsskatt	-74 354	-43 565
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 202 836	1 971 979
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning (+)/ökning (-) av kundfordringar	-16 106	-151 438
Minskning (+)/ökning (-) av fordringar	51 982	73 620
Minskning (-)/ökning (+) av leverantörsskulder	-58 358	65 219
Minskning (-)/ökning (+) av kortfristiga skulder	-17 717	-71 666
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 162 637	1 887 714
Finansieringsverksamheten		
Amortering långfristiga lån	-594 750	-793 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-594 750	-793 000
Förändring av likvida medel	1 567 887	1 094 714
Likvida medel vid årets början	1 937 474	842 760
Likvida medel vid årets slut	3 505 361	1 937 474



Not 9 Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Ökade insatser	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	75 894 000	892 485	17 060 625	-38 584 087
Avsättning till fond för yttre underhåll		178 497		-178 497
Årets resultat				708 782
Belopp vid årets utgång	75 894 000	1 070 982	17 060 625	-38 053 802

Not 10 Förfallotider skulder

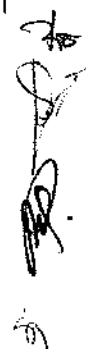
	2015-08-31	2014-08-31
Förfaller inom 2 till 5 år	2 379 000	2 379 000
Förfaller om 5 år och framåt	13 421 841	14 016 591
	<u>15 800 841</u>	<u>16 395 591</u>

Not 11 Checkräkningskredit

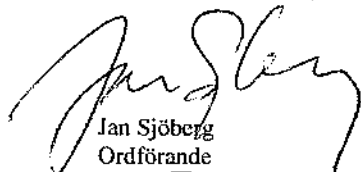
	2015-08-31	2014-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 400 000	2 400 000
Utnyttjad checkräkningskredit uppgick till 0 kr (0kr) på bokslutsdagen.		

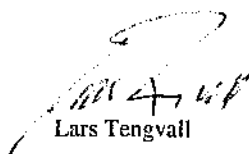
Not 12 Skulder för vilka säkerheter ställts

	2015-08-31	2014-08-31
Långfristig och kortfristig skuld till kreditinstitut	16 593 841	17 188 591

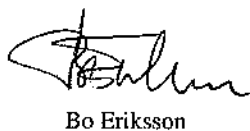


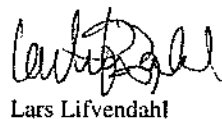
Stockholm 2015-10-30


Jan Sjöberg
Ordförande

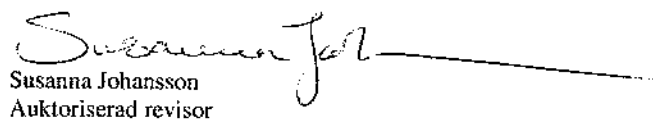

Lars Tengvall


Peter W Sandblom


Bo Eriksson


Lars Lifvendahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 november 2015.


Susanna Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell
Org.nr. 716412-9475

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell för räkenskapsåret
2014-09-01 -- 2015-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tandådalens Fjällhotell för räkenskapsåret 2014-09-01 -- 2015-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 6 november 2015



Susanna Johansson

Auktoriserad revisor